

Allmänna Avtalsvillkor avseende Energisamarbete

Gäller fr.o.m. 2023-01-01

1. Inledande bestämmelser

- 1.1 Dessa allmänna avtalsvillkor ("Allmänna Avtalsvillkor") gäller för det avtal om energisamarbete avseende utomhusvärmare med gas som bränsle ("Avtalet") som har ingåtts mellan en kund ("Kunden") och Stockholm Gas AB, organisationsnummer 556915-3694 ("Stockholm Gas AB"), benämns i det följande gemensamt för "Parterna" och enskilt för "Part".
- 1.2 Dessa Allmänna Avtalsvillkor kan komma att uppdateras efter det att Parterna har ingått Avtalet. Stockholm Gas AB ska skriftligen underrätta Kunden om ändringar av dessa Allmänna Avtalsvillkor. Kunden har därefter möjlighet att inom trettio (30) dagar underrätta Stockholm Gas AB för det fall Kunden inte accepterar en sådan ändring, varvid Kunden och Stockholm Gas AB ska verka för att komma överens. Det är alltid de senaste upprättade Allmänna Avtalsvillkoren som är giltiga. Den vid varje tidpunkt gällande versionen av de Allmänna Avtalsvillkoren kommer att finnas tillgängliga på Stockholm Gas ABs hemsida, www.stockholmgas.se.
- 1.3 Parterna ska i möjligaste mån samarbeta med varandra inom ramen för Avtalet och se till att det finns förutsättningar för att Avtalet ska kunna fullgöras på bästa sätt. Vidare ska Parterna underrätta varandra så snart som möjligt när Parten eller som kan påverka Anläggningens funktion eller Fastigheten.

Definitioner

- 1.4 I dessa Allmänna Avtalsvillkor avses med:
- *Anläggning*: Stockholm Gas ABs anläggning för utomhusvärme (inklusive tillhörande komponenter) uppförda eller avsedda att uppföras på Fastigheten, inklusive tillhörande gasledning, och andra komponenter.
 - *Anslutningspunkt*: den punkt där Anläggningen ansluter till gasnätet.
 - *Fastigheten*: den fastighet som den anges i Avtalet.

2. Förtida uppsägning

- 2.1 Stockholm Gas AB äger rätt att säga upp Avtalet till förtida upphörande om;
- 2.1.1 Kunden inte uppfyller sin betalningsskyldighet enligt Avtalet och dessa Allmänna Avtalsvillkor och detta inte åtgärdas inom 30 dagar från det att Kunden mottagit en skriftlig begäran om betalning.
- 2.1.2 Kunden inställer sina betalningar, försätts i konkurs eller annars kan antas vara på obestånd.
- 2.1.3 Kunden medvetet eller av oaktsamhet orsakar skada på Anläggningen och Stockholm Gas AB bedömer att det inte finns skäl att byta ut, hela eller delar av Anläggningen.
- 2.1.4 Endera av Part eller båda Parterna påverkas av en händelse av Force Majeure under mer än sex (6) månader i följd och händelsen av Force Majeure hindrar endera Parts åtagande enligt Avtalet.
- 2.2 Kunden äger att säga upp Avtalet till förtida upphörande om Stockholm Gas AB brister i fullgörande av Avtalet och, trots påpekande, inte vidtar rättelse och bristen är väsentlig.
- 2.3 Förtida uppsägning av Avtalet enligt punkten 2.1 och 2.2. ska ske skriftligen och en uppsägningstid om tre (3) månader ska tillämpas. Under uppsägningstiden består Parternas rättigheter och skyldigheter gentemot varandra oförändrade. Efter uppsägningstidens utgång upphör Parternas rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet. Förtida uppsägning av Avtalet innebär att Anläggningen (men inte ledningar till densamma) ska nedmonteras och bortforslas av Stockholm Gas AB och att Kunden återställer Fastigheten i övrigt.

- 2.4 För tydliggörande och utan att det begränsar Stockholm Gas ABs rätt till ersättning för skada, ska Kunden vid förtida uppsägning av Avtalet enligt punkten 2.1 ersätta Stockholm Gas AB för det återstående kontraktsvärdet. Detta gäller även i övrigt vid förtida uppsägning som har orsakats av Kunden.

3 Äganderätt, drift, underhåll och förvaltning av Anläggningen

- 3.1 Anläggningen är Stockholm Gas ABs egendom och Stockholm Gas AB äger Anläggningen.
- 3.2 Stockholm Gas AB ansvarar, som ägare av Anläggningen, för underhåll och förvaltning av Anläggningen. Kunden svarar för drift av Anläggningen (avstängning och start).
- 3.3 Stockholm Gas AB har rätt att i enlighet med föregående överenskommelse med Kund, tillträda Anläggningen och Fastigheten när Stockholm Gas AB bedömer det nödvändigt eller lämpligt. Sådant tillträde bör i första hand förläggas på vardagar mellan kl. 08.00 och kl. 18.00. Ovanstående gäller inte vid avhjälpande av fel och brister som kräver omedelbart åtgärdande
- 3.4 Kunden äger inte rätt att befatta sig med Anläggningen utan Stockholm Gas ABs föregående skriftliga medgivande förutom i nödsituation för att förekomma skada på Anläggningen, Fastigheten eller person under förutsättning att tid inte finns för inhämtande av medgivande. Kunden ska i sådant fall i efterhand utan dröjsmål underrätta Stockholm Gas AB om detta.

4 Kundens åtaganden

- 4.1 Kunden ska bereda Stockholm Gas AB tillträde till Fastigheten för att möjliggöra Stockholm Gas ABs tillträde till Anläggningen, och ska på begäran mot kvitto överlämna de nycklar, koder eller liknande som behövs för tillträde till Fastigheten. Stockholm Gas AB ska på ett betryggande sätt förvara och får inte till obehöriga utlämna vad som har överlämnats. Stockholm Gas AB ska ersätta Kunden för eventuell skada jämte kostnad för byte av lås eller liknande vid försummelse att förvara vad som mottagits på ett betryggande sätt.

- 4.2 Utöver vad som nämns i punkten 3 om Stockholm Gas ABs ansvar för Anläggningen har Kunden som ansvarig för verksamheten, innehavare av tillstånd och/eller nyttjare av Fastigheten ansvaret för all skötsel av Fastigheten i övrigt. Kunden ansvarar för utrustning för brandsläckning.

5 Debitering och fakturering

Betalningen sker mot faktura. Kunden debiteras månadsvis i efterskott i enlighet med vad som framgår av Avtalet. Trettio (30) dagars betalningsvillkor tillämpas. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

6 Försäkring

- 6.1 Kunden ansvarar för att verksamheten är försäkrad samt att anmäla till försäkringsbolag att Anläggningen har tillförts Fastigheten. Den tecknade försäkringen ska minst täcka skador som Kunden åsamkar Anläggningen eller Stockholm Gas AB genom oaktsamhet men även omfatta stöld och vandalism.
- 6.2 Stockholm Gas AB ska teckna en ansvarsförsäkring för Avtalstiden som uppgår till ett belopp om minst tio (10) miljoner SEK och försäkringen ska täcka skador som kan uppkomma på Fastighet som åsamkats av Stockholm Gas AB genom oaktsamhet.

7 Ansvar och Ansvarsbegränsning

- 7.1 Stockholm Gas AB är ansvarig för skada som Stockholm Gas AB genom oaktsamhet åsamkar Kunden och/eller Fastigheten. Ansvaret är begränsat till det belopp som följer av Stockholm Gas ABs försäkring i punkten 7.2. Stockholm Gas AB är inte skyldig att ersätta skada som är av ringa omfattning.
- 7.2 Kunden är ansvarig för skada som Kunden, direkt eller indirekt, genom oaktsamhet åsamkar Stockholm Gas AB och/eller Anläggningen (inklusive skador som uppkommer genom stöld eller vandalism). Kunden är inte skyldig att ersätta skada som är av ringa omfattning.

- 7.3 Ansvar i punkterna 8.1 och 8.2 gäller med nedanstående begränsningar:
- 7.3.1 Utöver vad som uttryckligen framgår av Avtalet eller dessa Allmänna Avtalsvillkor ska ingen av Parterna vara ansvarig gentemot den andra Parten för uteblivna intäkter, utebliven vinst, produktionsbortfall, eller andra indirekta skador (ren förmögenhetsskada).

8 Force Majeure

- 8.1 Part har rätt till uppskjuten fullgörande av Avtalet om fullgörandet väsentligt försvåras till följd av hinder som denne inte råder över. Som hinder räknas krig, myndighetsbeslut, omfattande driftstörningar, arbetskonflikt, brand, naturkatastrof, pandemi, krig, terroristattacker eller annat av part ej vållat förhållande som väsentligt inverkar på Avtalets fullgörande och som Part inte kunnat förutse och vars menliga inverkan Part rimligen inte kunnat undanröjas.
- 8.2 Den Part som åberopar rätt till uppskjuten fullgörande av Avtalet i enlighet med punkten 9.1 ska inom två (2) veckor skriftligen anmäla detta till motparten. Samma förpliktelse gäller vid upphörande av sådan omständighet som ger rätt till uppskjuten fullgörande av Avtalet.

9 Sekretess

- 9.1 Parterna förbinder sig att under Avtalstiden behandla all information om motpartens affärs- eller driftförhållanden samt information av kommersiell eller teknisk natur som part får kännedom om som en följd av avtalen strikt konfidentiellt och inte yppa sådan information för utomstående, dock med förbehåll för;
- 9.1.1 information som vid tidpunkten för utlämnandet är eller senare blir tillgänglig för allmänheten på annat sätt än genom överträdelse av bestämmelse i Avtalet; eller
- 9.1.2 redan var tillgänglig för mottagande Part eller som denne på egen hand har utvecklat innan

ingående av Avtalet och som inte, direkt eller indirekt, har erhållits genom överträdelse av Avtalet.

- 9.2 Parterna ska tillse att anställda, konsulter och styrelseledamöter hos part iakttar denna sekretessbestämmelse.

10 Personuppgiftshantering

- 10.1 Stockholm Gas AB kan komma att behandla personuppgifter i syfte att fullgöra Avtalet med Kunden. De personuppgifter som Stockholm Gas AB kommer att behandla genom registrering är kontaktuppgifter till kontaktpersoner hos Kunden. Personuppgifterna kan komma att delas inom Stockholm Gas ABs koncern och av Stockholm Gas ABs anlitade underleverantörer för att fullfölja Avtalet. Personuppgifterna kommer att lagras under Avtalets giltighetstid samt under en tid därefter utifrån bokföringslagen. För aktuell kontaktinformation till personuppgiftsansvarig och dataskyddsombud samt mer information om personuppgiftshantering hos Stockholm Gas AB hänvisas till bolagets hemsida.

11 Tillägg och ändringar

- 11.1 Tillägg och ändringar till Avtalet ska vara skriftliga och undertecknas av båda Parter för att vara giltiga.

12 Överlåtelse

- 12.1 Ingen av Parterna äger överlåta Avtalet till annan part utan den andra partens skriftliga samtycke därtill. För det fall Kunden överlåter verksamheten ska Kunden verka för att ny ägare av verksamheten ingår ett nytt avtal om energisamarbete med Stockholm Gas AB.

13 Tvist och tillämplig lag

- 13.1 Dessa allmänna avtalsvillkor regleras av svensk rätt. Tvister som uppstår med anledning av Avtalet inklusive dessa Allmänna Villkor ska avgöras av svensk domstol med Solna tingsrätt som första instans.